

PRESSEMITTEILUNG

Luxemburg/Berlin, 4. Oktober 2018

LRI Group lanciert Private Debt Immobilienfonds mit Aggregate Debt Advisory GmbH

- Zielvolumen von 500 Millionen Euro bei angestrebter IRR von 6-8% jährlich
- Anlageopportunität in Mezzanine-Darlehen mit Fokus auf Entwicklung von Wohnimmobilien

LRI Group lanciert mit Aggregate Debt Advisory GmbH (Aggregate), einer Investmentberatungsgesellschaft mit Fokus auf Real Estate Debt, den *Aggregate Debt Fund* in Form eines Reserved Alternative Investment Fund (RAIF).

Mit LRI Invest S.A. als Alternative Investment Fund Manager (AIFM) und Aggregate in der Funktion des Anlageberaters liegt der Fokus der Investmentstrategie auf dem Aufbau eines diversifizierten Portfolios von Mezzanine-Darlehen. Der Schwerpunkt liegt dabei auf wohnwirtschaftlichen Immobilienentwicklungen in Deutschland. Mit einer geplanten Rendite von 6-8% jährlich und bei einer Laufzeit von bis zu 7 Jahren richtet sich der Fonds an Pensionskassen, Versorgungswerke, Versicherungen und Family Offices. Der Fonds verfügt zunächst über eine Vertriebszulassung in Deutschland, Österreich, Schweiz und Luxemburg.

„Das Team von Aggregate besteht aus erfahrenen Spezialisten aus dem Bereich Asset-Management, Immobilienfinanzierung, Restrukturierung und Risikomanagement. Wir freuen uns sehr, als AIFM das Fondsprojekt gemeinsam umzusetzen,“ sagt Frank Alexander de Boer, Mitglied des Vorstandes LRI Group.

„Aktuell gibt es am Markt kaum vergleichbare Fonds, die professionellen Anlegern Zugang zu wohnwirtschaftlichen Entwicklungsfinanzierungen über Mezzanine Kapital in deutschen Kernlagen ermöglichen. Insbesondere im Hinblick auf Solvency II regulierte Unternehmen bietet Real Estate Debt einen Vorteil im Vergleich zu gehobelten Core Immobilien Fonds,“ so Norbert Kickum, Managing Director bei der Aggregate Debt Advisory GmbH.

Das Team der Aggregate Debt Advisory GmbH verfügt über ein außergewöhnliches Netzwerk zu Projektentwicklern, Banken und Dienstleistern und hat jahrzehntelange Real Estate Expertise über den gesamten Lebenszyklus von Immobilien und Finanzierungen hinweg.

Über Aggregate Debt Advisory GmbH

Die Aggregate Debt Advisory GmbH (Aggregate) ist eine auf den Bereich Real Estate Debt spezialisierte Investmentberatungsgesellschaft. Der Fokus liegt auf der Beratung von Fonds, die mit Mezzanine-Kapital insbesondere Projektentwicklungen deutscher Wohnimmobilien sowie wohnwirtschaftliche Bestandsobjekte finanzieren. Aggregate ist Ansprechpartner für Immobilieninvestoren und Projektentwickler im Rahmen von Finanzierungen für Akquisitionen, Projektentwicklungen und Refinanzierungen. Die Experten von Aggregate verfügen über weitreichende Expertise und beraten mit innovativem Ansatz sowie regionalen Kenntnissen bei der Suche nach maßgeschneiderten Finanzierungslösungen.



Über LRI Group

LRI Group ist eine führende unabhängige Investment-Service-Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg. Seit 30 Jahren bietet LRI Group umfassende Fondsdienstleistungen für Asset-Manager und institutionelle Investoren in den Bereichen Financial und Real Assets. Die LRI Invest S.A. agiert als Master-KVG und verfügt über die Lizenzen als Alternative Investment Fund Manager (AIFM) sowie als Verwaltungsgesellschaft für UCITS in Luxemburg. Mit der LRI Invest Securitisation S.A. und der LRI Depositary S.A. bietet die LRI Group eine unabhängige Verbriefungsgesellschaft für institutionelle Investoren sowie eine spezialisierte Verwahrstelle für alternative Investmentfonds, die zudem auch die Funktion der Register- und Transferstelle übernehmen kann. LRI Group hat über 100 Mitarbeiter und verwaltet 12 Milliarden Euro an Vermögen, davon drei Milliarden Euro im Bereich Real Assets, insbesondere in Real Estate, Private Equity und Debt sowie neun Milliarden Euro im Bereich Financial Assets, insbesondere Multi Asset Funds, Liquid Alternatives und Dachfonds.

Pressekontakt

LRI Group

Dr. Catherine Burgy
Head of Marketing & Corporate
Communications
T: +352 261 500 – 2231
catherine.burgy@lri-group.lu
www.lri-group.lu

Aggregate Debt Advisory GmbH

Philipp Link
T: +49 30 965 357 90 – 252
p.link@aggregate-da.com
www.aggregate-da.com