

BAI - Webinar

Thema:

Aktuelle Herausforderungen und Chancen
auf den Real Estate Debt-Märkten

Termin:

26. November 2024
11:00 – 12:15 Uhr

Seit dem dynamischen Anstieg der Zinsen und den damit verbundenen Bewertungsanpassungen für Immobilien wurde es ruhig um Real Estate Debt. Doch in den letzten Monaten zeigen sich wieder Anzeichen für eine Belebung am Markt. Geändert haben sich jedoch die Strukturen. Die Risikoaversion der Banken gepaart mit einem wachsenden Funding Gap wirken sich positiv auf die Margen aus. Somit kann auch mit Whole Loans eine attraktive Investorenrendite erwirtschaftet werden. Einer der Ursachen für die steigende Finanzierungslücke ist der enorme Bedarf an ESG-Transformationsfinanzierungen in den kommenden Jahren. Dies stellt für alternative Kreditgeber eine potenzielle Chance dar, birgt aber auch Herausforderungen. Die aktuelle Situation am Markt für Real Estate Debt und im speziellen die Chancen und Herausforderungen der ESG – Transformationsfinanzierung soll in diesem Webinar erläutert werden.

AGENDA

Eröffnungsworte & Moderation

Dr. Philipp Bunnenberg, Leiter Alternative Markets, BAI

Die ESG-Transformation im Gebäudebestand – Ein sinnvoller Finanzierungsansatz für Real Estate Debt?

Aktuelle Marktsituation Real Estate Debt

ESG-Transformation: Auswirkungen und Herausforderungen für den Gebäudebestand

Chancen für Private Credit Anbieter / Was ist zu beachten?

Benefits für Investoren

Fazit

Manuel Köppel, Geschäftsführer, BF.capital GmbH

Pascal Scheeff, Managing Director Institutional Sales & Relationship Management,
BF.capital GmbH

Michael Brand, Geschäftsführer, Providus Consulting GmbH

Aufstieg der Immobilien? Herausforderungen und Chancen

Das Investitionsklima für das Fundraising von Immobilien scheint sich weltweit stetig zu verbessern, aber ist dies auch der Fall für Deutschland und Europa? Wie ändern sich die Einstellung der Investoren zur der Anlageklasse? Wir zeigen die neuesten Daten und Analysen, um besser zu verstehen welche Faktoren den größten Einfluss auf Immobilien und Real Estate Debt in der Region haben.

Dimitri Mavridis, Senior Research Associate, DACH Region, Preqin

Q&A

Anmerkungen:

Die Teilnahme am BAI-Webinar ist kostenfrei.

Wir verarbeiten die von Ihnen eingegebenen persönlichen Daten ausschließlich für die Teilnahme. Im Rahmen des Webinars willigen Sie ein, dass der BAI Ihren Namen und die zur Anmeldung verwendete E-Mailadresse an die Kooperationspartner dieses Webinars weiterleiten darf. Diese Einwilligung ist jederzeit, mit Wirkung für die Zukunft, widerruflich.

Bitte nutzen Sie zur Anmeldung den AnmeldeLink.

[Melden Sie sich jetzt an!](#)

Nach der Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigungsmail mit weiteren Informationen zur Teilnahme am Webinar.

MODERATION



Dr. Philipp Bunnenberg

Philipp Bunnenberg ist Leiter des Bereichs Alternative Markets beim Bundesverband Alternative Investments e.V. und verantwortlich für die Verbandsaktivitäten in den Bereichen Private & Liquid Alternative Markets, Research & Wissenschaft und Öffentlichkeitsarbeit. Nach seinem Studium der Volks- und Betriebswirtschaftslehre an den Universitäten Potsdam, Münster und Vigo (Spanien) arbeitete er zunächst als wissenschaftlicher Mitarbeiter am Lehrstuhl für Finanzierung und Banken an der Universität Potsdam. Während dieser Zeit schloss er seine Dissertation über Closet Indexing und Risiken am ETF-Markt ab.

REFERENTEN



Manuel Köppel

Manuel Köppel ist seit 2014 Teil der BF-Unternehmensgruppe, nachdem er zuvor als externer Berater tätig war. Seit 2017 ist er Geschäftsführer der BF.capital GmbH. Bereits vor seinem Einstieg in das Real Estate Debt Fondsgeschäft verantwortete er Schuldscheindarlehen und verbriefte Darlehen mit einem Volumen von rund 700 Mio. Euro sowie Mezzanine Club Deals im Wert von etwa 45 Mio. Euro. Zuvor war er rund zwei Jahre im Risikomanagement für Leveraged Finance bei der LBBW tätig, wo er ein Kreditvolumen von über 100 Mio. Euro betreute. Darüber hinaus sammelte Herr Köppel mehr als fünf Jahre Erfahrung im Beteiligungsgeschäft und verantwortete ein Portfolio von über 1 Mrd. Euro.



Michael Brand

Der Dipl. Bauingenieur ist seit 2021 Geschäftsführer der Providus Consulting GmbH. Davor war er Geschäftsführer in unterschiedlichen Unternehmen der Immobilienbranche. Zu seinen Leistungsschwerpunkten gehört u.a. das kaufmännische und technische Controlling (Kosten, Termine u. Qualitäten), Projektmanagement (Schwerpunkt Sanierung und ESG), Transaktionsmanagement, Immobilienwertschöpfungsstrategien sowie Optimierung von Immobilienprozessen.



Pascal Scheeff

Pascal Scheeff ist seit Oktober 2023 bei der BF.capital verantwortlich für den institutionellen Vertrieb. Zuvor war er 15 Jahre in unterschiedlichen Positionen im LBBW-Konzern tätig. Zuletzt bei der LBBW Asset Management, wo er den Vertrieb für Alternatives leitete.



Dimitri Mavridis

Dimitri Mavridis ist seit 2022 Part von Preqin, dem führenden Anbieter von Informationen über sämtliche alternativen Anlageklassen. Dimitri nimmt die Rolle des Senior Research Associate im neu geschaffenen Research-Team für die DACH-Region ein und arbeitet im Standort Frankfurt. Zuvor war Dimitri Geschäftsführer eines familiengeführten Projektentwicklungs- und Immobilienunternehmens.